

Für die Siedlung Wilmisberg in Root suchen wir eine:n Projektleiter:in Siedlungscoaching

Die Stiftung Abendrot und Halter AG entwickeln die Siedlung Wilmisberg in Root kooperativ.

Die *Stiftung Abendrot* ist eine Schweizer Pensionskasse und ausschliesslich an langfristigen und somit werthaltigen Anlagen interessiert. Die Ziele der Stiftung Abendrot orientieren sich an Kriterien der Nachhaltigkeit, dem ressourcenschonenden, umweltfreundlichen Bauen bis hin zu sozialen Komponenten. Hierzu gehört auch das Interesse an lebendigen Gemeinschaftsbereichen mit gelebter Partizipation von allen Bewohnergruppen.

Seit 1918 im Immobilienmarkt tätig, gehört *Halter AG* heute zu den führenden Unternehmen für Bau- und Immobilienleistungen in der Schweiz. Mit ihren Kunden identifiziert Halter Entwicklungspotenziale von Arealen, Grundstücken, Bauprojekten und Liegenschaften und setzt sie um: Für einen effizienten Einsatz unserer Ressourcen.

"Wilmisberg – Individuell gemeinsam":

Mit dem Projekt «Wilmisberg» entstehen in 12 Mehrfamilienhäusern 59 Eigentums- und 71 Mietwohnungen. Der Bezug ist auf Mai 2024 angesetzt. Die gesamte Siedlung «Wilmisberg» wird im Zeichen von individuellem und zugleich gemeinschaftlich orientiertem Wohnen stehen. Zu diesem Zweck werden wir einen Siedlungsverein gründen und begleiten. Innovativ und herausfordernd dabei ist, dass alle Bewohner und Bewohnerinnen, sowohl der Eigentums- als auch der Mietwohnungen automatisch Mitglieder des Vereins werden, welcher das gemeinschaftliche Siedlungsleben und die Nutzung und Bewirtschaftung der gemeinschaftlichen Einrichtungen eigenverantwortlich wahrnehmen wird. Alle Bewohner und Bewohnerinnen können sich also aktiv einbringen und mitbestimmen oder auch einfach nur passiv die verschiedenen gemeinschaftlichen Einrichtungen mitbenutzen.

Siedlungscoaching

Für den Aufbau gemeinschaftlicher Siedlungsstrukturen in der Neubausiedlung Wilmisberg in Root/LU suchen wir eine/einen Projektleiter/in Siedlungscoaching.

Start: Mai 2023
Befristet bis: Mai 2026
Stellenprozente: 2023 ca. 10 %, 2024/25 ca. 30% im Mandatsverhältnis

Das Siedlungscoaching startet ein Jahr vor dem Einzugstermin und ist während zwei Jahren im Betrieb der Siedlung aktiv. Es ist verantwortlich für den Aufbau tragfähiger Nachbarschaften, den Aufbau des Siedlungsvereins und die Vernetzung der Siedlung mit der Gemeinde Root. Das Siedlungscoaching arbeitet eng mit dem aufgebauten Siedlungsverein zusammen.

Aufgaben

- Aufbau und Institutionalisierung Siedlungsverein schon während Realisierungs- und Vermietungsphase.
- Begleitung der Konstitution des Siedlungsvereines (Vereinsgründung inkl. Anpassung und Verabschiedung der Vereinsstatuten und des Selbstverwaltungsvertrages)
- Organisation, Koordination und Moderation von partizipativen Anlässen
- Aufbau und Koordination von Arbeitsgruppen, Ansprechperson für Arbeitsgruppen
- Koordination und Unterstützung bei der Bewirtschaftung von gemeinschaftlich genutzten Räumen
- Koordination und Aktivierung von Angeboten in gemeinschaftlich genutzten Räumen
- Aufbau von Beziehungsnetzwerken mit Vereinen und Organisationen in der Gemeinde und der Region
- Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit in Absprache mit der Auftraggeberin
- Bewirtschaftung der Siedlungsapp
- Reporting und Qualitätsmanagement

Anforderungen

- Ausbildung und Berufserfahrung in Gemeinwesenarbeit, Soziokultureller Animation, Sozialpädagogik, Erwachsenenbildung oder einem ähnlichen Berufsfeld
- Hohe Sozialkompetenz im Umgang mit verschiedenen Anspruchsgruppen
- Vertieftes Wissen über partizipative Prozesse und Moderationserfahrung
- Erfahrung in der Konzeption, Leitung und Durchführung von Foren mit grösseren Gruppen
- Erfahrungen in Prozessen der baulichen und sozialen Siedlungsentwicklung
- Prozessorientierte Arbeitsweise und Freude am Vernetzen und am Kontakt mit unterschiedlichen Menschen
- Kompetenzen in Kommunikation und dem Bewirtschaften von Kommunikationskanälen auch im Umgang mit der Siedlungsapp

Es erwartet Sie eine spannende Herausforderung mit viel Eigenverantwortung, eine abwechslungsreiche Stelle, bei der Sie selbständig aber immer in Koordination mit unterschiedlichen Stakeholdern, dem Siedlungsverein und dem Team der Auftraggeberinnen arbeiten.

Ihre elektronischen Unterlagen senden Sie bitte bis zum 28. November 2022 an:

mail@barbara-emmenegger.ch

Für Auskünfte steht Ihnen Barbara Emmenegger, Soziologie & Raum, 079 378 66 27 zur Verfügung.